



92 - Habitat

La RATP inaugure de nouveaux logements sociaux à Nanterre

La filiale immobilière de la régie, qui gère 9500 logements en Ile-de-France, veut en créer 2450 autres d'ici dix ans

RATP Habitat, filiale immobilière sociale du groupe RATP, a inauguré en décembre un ensemble de 91 logements à Nanterre, dans le quartier en plein renouvellement urbain du Petit-Nanterre. La réalisation de cette résidence s'inscrit dans le cadre de la politique de développement de l'offre d'habitat

“Nous pouvons construire des logements au-dessus d'ateliers RATP, acquérir des immeubles qui ont vocation à être démolis ou transformer des bâtiments tertiaires en logements”

de la filiale, qui gère aujourd'hui un patrimoine de 9500 logements en Ile-de-France. “Nous avons acheté trois immeubles qui appartenaient à Adoma et qui faisaient partie d'une cité de transit, réalisée par la Sonacotra dans les années 1960 pour accueillir des ouvriers. Le quartier s'était depuis très déqualifié”, détaille Claire Goudineau, directrice générale de RATP Habitat. Plus de 80 familles ont été relogées avant que les bâtiments soient démolis et reconstruits pour réaliser un programme mixte de 21

logements sociaux, 35 logements intermédiaires et 35 logements en accession en bail réel solidaire.

Du foncier appartenant à la RATP ou à des tiers

L'objectif est de poursuivre le développement de projets immobiliers sur des fonciers appartenant au groupe RATP ou sur des fonciers tiers. “Dans les dix prochaines années, nous avons pour objectif de livrer 2450 nouveaux logements, dont 40 % sur du foncier de la RATP. Nous pouvons par exemple construire des logements au-dessus d'ateliers RATP, acquérir des immeubles qui ont vocation à être démolis ou transformer des bâtiments tertiaires en logements”, poursuit la directrice générale.

Ces logements sont destinés aux familles de travailleurs essentiels, dont les salariés de la RATP, pour leur permettre de se loger au plus près de leur lieu de travail et des transports. “Nous

avons des partenariats avec l'APHP [Assistance publique-Hôpitaux de Paris, ndlr], avec le ministère des armées ou avec la préfecture de police. À Nanterre, la nouvelle résidence est située près de l'hôpital, ce qui a permis de loger certains membres du personnel”, précise Claire Goudineau. Dans les prochaines années, le parc immobilier s'étendra au-delà de Paris et de la première couronne, en accompagnant le développement des nouvelles lignes de transport.

A. T.

Ces logements sont destinés aux familles de travailleurs essentiels, pour leur permettre de se loger au plus près de leur lieu de travail et des transports



Le programme du Petit-Nanterre comprend 91 logements, dont 21 logements sociaux.



"Nous avons des partenariats avec l'APHP, avec le ministère des armées ou avec la préfecture de police." Claire Goudineau, RATP Habitat.